



Area Edilizia e Sostenibilità

Tel. 079 229820 - fax 079 229848 - tecnico@uniss.it



Prot.n. 116972 Del 14/10/2019 Anno 2019

Titolo IX Classe 1 Fascicolo/_Allegati /

Oggetto: “Partenariato Pubblico Privato, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, di gestione e valorizzazione del patrimonio tecnologico relativo agli impianti termici, di condizionamento ed elettrici degli immobili dell'Università degli Studi di Sassari” CUP J82F17000750003, CUP J82F18000090002, CUP J82F18000100002 CIG 7835403B18

Comunicazione efficacia aggiudicazione

Spettabile

Engie Servizi SpA

Viale Giorgio Ribotta, 31 - Roma

E p.c. agli operatori economici partecipanti

Si comunica che in data 14 Ottobre 2019, con provvedimento rep.n.3019/2019 prot.n. 116967 del 14/10/2019, l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, è divenuta efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in relazione al controllo, con esito positivo, sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, da parte dell'aggiudicatario Engie Servizi SpA.

L'appalto viene aggiudicato con un punteggio totale di 75,050, e con un ribasso percentuale offerto in sede di gara, come di seguito specificato:

- Canone annuale C1 offerto in sede di Gara pari a euro 617.533,20 +IVA di legge, dato dalla somma dei tre sotto canoni:

C1A	servizio annuale energia impianti elettrici	€ 224.767,15 + IVA di legge;
C1B	servizio annuale energia impianti termici	€ 208.116,60 + IVA di legge;
C1C	servizio annuale manutenzione	€ 184.694.45 + IVA di legge.
- Ribasso offerta R2 pari al 21%, da applicarsi ai prezziari DEI del Genio Civile per opere impiantistiche, in caso di affidamento di lavori extra contrattuali;
- Ribasso offerta R3 pari al 1,671%, da applicarsi all'importo complessivo delle opere di efficientamento energetico POR FESR finanziate dalla Regione Sardegna, per un importo complessivo offerto pari a euro 298.204,79+IVA di legge comprensivo degli oneri della sicurezza;

- Ribasso offerta R4 pari al 1.671%, da applicarsi al canone supplementare per l'eventuale futuro affidamento del servizio di manutenzione e gestione dei nuovi impianti realizzati col progetto Unissmartgrid, per un importo complessivo annuale offerto pari a euro 99.025,87+IVA di legge comprensivo degli oneri della sicurezza;

Pertanto l'importo di aggiudicazione al netto di eventuali adeguamenti e rivalutazioni e dell'eventuale affidamento del servizio di manutenzione delle opere da realizzare con il progetto Unissmartgrid, è pari a euro 9.561.202,79 (novemilionicinquecentosessantunomiladuecentodueeuro/79), IVA di legge esclusa, così determinato:

- spesa per servizi a canone annuale di € 617.553,20 + iva di legge per 15 anni al netto di eventuali adeguamenti e rivalutazioni previste in convenzione per un importo di euro 9.262.998,00 oltre IVA di legge;
- spesa per la realizzazione dei lavori finanziati con bando POR FESR Sardegna 2014/2020 Asse Prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita" Azioni 4.1.1 e 4.3.1 per un importo di euro 298.204,79 oltre IVA di legge;

Per la stipula del contratto non verrà applicato il termine dilatorio di cui al comma 9, art. 32 del D.lgs. 50/2016 bensì il comma 10 del medesimo articolo.

L'accesso agli atti è disciplinato dall'art. 53 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Al riguardo si comunica che :

- Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l'Ing. Andrea John Maltoni, Area Edilizia e Sostenibilità, Via Vienna 2 , 07100 Sassari, e-mail tecnico@uniss.it, tel. 079229512 – Fax 079229848;
- La documentazione di gara è disponibile presso gli uffici dell'Area Edilizia e Sostenibilità di Ateneo, in via Vienna 2, Sassari , dalle ore 09,30 alle ore 13,00 nei giorni dal lunedì al venerdì, previo appuntamento.

L'estrazione di copie avverrà secondo le modalità operative previste del "Regolamento di Ateneo sull'accesso agli atti amministrativi" e le relative tariffe consultabili visitando il seguente link presente nel sito web di Ateneo: <https://www.uniss.it/ateneo/documentazione/modulistica-richiesta-di-accesso-agli-atti>.

Verso il provvedimento di aggiudicazione può essere proposto ricorso al TAR della Sardegna entro 30 giorni dal ricevimento della presente.

Distinti saluti

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Andrea John Maltoni

