

**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI SASSARI**  
Area Edilizia e Sostenibilità  
Ufficio Edilizia e Logistica

**Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione Sede Dipartimento di Economia – Riqualficazione area ex Orto Botanico"**  
**CUP J81D11000160001 - CIG 7836581737**

## FAQ n.6

### Domanda 1

Al Documento di offerta "EC-Mod E Off Econ" va allegato, debitamente compilato, anche il documento denominato "G4\_ListaCategoria\_rev\_2018\_12\_19"

### Risposta 1

No.

### Domanda 2

Si chiede un chiarimento relativo ai criteri B e C circa l'inserimento della quantificazione economica sia del prezzo unitario che della quantità totale offerta delle singole migliorie. Di norma riferimenti economici all'interno dell'offerta tecnica non sono consentiti e anzi sono ritenuti motivo di esclusione.

### Risposta 2

Si precisa che le offerte migliorative SOSTITUTIVE di singole voci di elenco prezzi, o di corpi d'opera, presenti in progetto esecutivo, se accettate dalla Stazione Appaltante, avranno quale prezzo di riferimento quello presente nell'Elenco Prezzi di gara della voce che vanno a sostituire. Le offerte migliorative di singoli elementi AGGIUNTIVI non previsti nel computo di gara dovranno essere comprensivi di prezzo al lordo del ribasso (quale valutazione autonoma da parte del soggetto offerente) e essere incluse nelle relazioni da inserire nella busta B Offerta Tecnica, ciò al fine di permettere una valutazione comparativa da parte dei commissari dei miglioramenti offerti, **l'inserimento di limitati e singoli elementi non deve consentire una ricostruzione dell'offerta globale**, ciò in linea con quanto argomentato nel Parere di precontenzioso ANAC n.171 del 23/10/2013 che di seguito si riporta in estratto: ... e) *nell'offerta tecnica possono essere inclusi singoli elementi economici che siano resi strettamente necessari dagli elementi qualitativi da fornire, purché siano elementi economici che non fanno parte dell'offerta economica, quali i prezzi a base di gara, i prezzi di listini ufficiali, i costi e le analisi dei prezzi di mercato, ovvero siano elementi isolati e del tutto marginali dell'offerta economica che non consentano in alcun modo di ricostruire la complessiva offerta economica...*

**Si ricorda che nella presentazione non deve essere fatto nessun riferimento al ribasso offerto a pena di esclusione dalla gara.**

### Domanda 3

Nel caso non si possieda la categoria OS18/A è necessario fare ATI? Oppure è possibile subappaltarla interamente?

### Risposta 3

La s.i.o.s. OS18A prevede l'obbligo di qualificazione, in mancanza risulta necessario associarsi, è vietato l'avvalimento ai sensi dell'Art. 89 c. 11 del D.Lgs. 50/2016. Ai sensi dell'Art. 105 c. 5 la percentuale massima del subappalto è del 30%.

#### **Domanda 4**

Richiesta chiarimento per relazioni tecniche. Si richiede se la prima pagina indicante il titolo della relazione e la pagina di indice vengono conteggiate nel numero totale di pagine.

#### **Risposta 4**

La prima pagina indicante il titolo e l'indice non sono da considerarsi nel conteggio totale delle pagine di ciascuna relazione tecnica.

#### **Domanda 5**

Si chiede un chiarimento in merito alla presentazione dell'offerta tecnica e dell'inserimento del computo metrico estimativo nell'offerta tecnica (pagina 21 del disciplinare), in particolare: "si chiede se la quotazione delle migliorie offerte debba comprendere esclusivamente le migliorie aggiuntive e se questa debba essere contenuta all'interno del numero massimo di pagine previste per le relazioni tecniche dei vari criteri, oppure possa essere allegata alle stesse, in riferimento a quanto riportato a pagina 21 del disciplinare"

#### **Risposta 5**

La valutazione economica delle migliorie offerte comprende sia quelle sostitutive, in quanto occorre certificare precisamente le voci e le quantità oggetto di modifica, che quelle aggiuntive. In ogni caso la valutazione delle migliorie offerte deve essere compresa nel numero di pagine massimo previsto per la singola relazione tecnica.

Si ricorda ancora una volta che la valutazione deve riguardare solo le migliorie e non l'offerta nel suo complesso e che **nella presentazione non deve essere fatto nessun riferimento al ribasso offerto a pena di esclusione dalla gara**

#### **Domanda 6**

Si richiede di sapere a quale descrizione si deve fare riferimento per la valutazione della pompa di calore. Infatti nella relazione specialistica si descrive una pompa di calore aria-acqua con recupero totale del calore. Mentre nella voce del computo/elenco prezzi NP\_247 e negli specifici elaborati grafici BBM impianti meccanici relativi all'edificio principale si parla di refrigeratore d'acqua reversibile in pompa di calore ad R410A è munita di desurriscaldatore. Inoltre nello schema si riporta una configurazione lato acqua calda sanitaria valida per desurriscaldatore.

#### **Risposta 6**

Trattasi di refuso. La descrizione a cui fare riferimento per la pompa di calore è quella del computo metrico/elenco prezzi.

#### **Domanda 7**

Specifica materiali. Per quanto riguarda il punto B3 "offerta migliorativa implementazione infissi esterni" chiediamo se come miglioria per gli infissi si devono considerare solo gli infissi in legno di castagno (come descritto nel CME e EPU) oppure è possibile utilizzare altre tipologie di essenze quali rovere, pino larice. etc.

#### **Risposta 7**

Ciascuna ditta offerente ha la facoltà di presentare le proposte che reputa migliorative sulla qualità dei materiali. In sede di esame delle offerte tecniche la Commissione darà la sua valutazione sulla qualità delle migliorie presentate sulla base di quanto dettagliato nelle relazioni di offerta. Si ricorda che alla Stazione Appaltante è riconosciuta la facoltà di accettare, non accettare o accettare in parte le modifiche ed i miglioramenti tecnici proposti in sede di gara.

#### **Domanda 8**

Riguardo al punto d) della offerta tecnica. Si chiede di chiarire se la NON presentazione della lettera di impegno da parte di compagnia assicurativa/banca attribuisce punti 0 al sub d1 e mantiene punti 12 per il sub d2 oppure attribuisce direttamente punti 0.

#### **Risposta 8**

La non presentazione della lettera di impegno attribuisce punti 0 sia al sub-criterio d1 che a quello d2.

*F.to Il RUP*

*(Arch. Luca Mura)*