



**Università degli Studi di Sassari**

**Area Edilizia e Patrimonio**

**Ufficio Tecnico Edilizia**



## **BANDO DI GARA**

**UniSSmartGrid - Affidamento dei servizi di progettazione per la realizzazione di un "Progetto pilota per la realizzazione delle smart grid dell'Università degli Studi di Sassari"**

**CUP: J87E18000000001**

**CIG: 7612806E3C**

**AFFIDAMENTO ESTERNO DEGLI INCARICHI PROFESSIONALI RELATIVI AI SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA DA AFFIDARSI, MEDIANTE PROCEDURA APERTA**

## BANDO DI GARA

CUP: J87E1800000001 CIG 7612806E3C

### **Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi:** Università degli Studi di Sassari, Piazza Università, 21 -07100 Sassari

Responsabile del procedimento (art. 31 D.Lgs. 50/2016): Ing. Andrea J. Maltoni

TEL 079229820; FAX 0790229848; PEC: protocollo@pec.uniss.it

### **I.3) Comunicazione:**

**I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto** sul sito [www.uniss.it](http://www.uniss.it)

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso** Area Edilizia e Patrimonio - Ufficio Tecnico Edilizia Via Vienna 2 - 07100 Sassari PEC: protocollo@pec.uniss.it

**Le offerte vanno inviate a:** Università degli Studi di Sassari - Ufficio Protocollo, Piazza Università, 21 - 07100 Sassari

### **Sezione II: Oggetto.**

**II.1.1) Denominazione:** affidamento dei servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativi al procedimento di un " Progetto pilota per la realizzazione delle smart grid dell'Università degli Studi di Sassari".

**II.1.2)** 71340000-3 - SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATI

**II.1.3) Tipo di appalto:** Servizi

### **II.1.4) Breve descrizione:**

L'appalto ha per oggetto affidamento dei servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la realizzazione di un progetto pilota per la realizzazione di microreti smart grid a servizio di quattro poli universitari dell'Università di Sassari.

I contenuti e le modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto del presente affidamento sono meglio dettagliate nel disciplinare di incarico.

## ULTERIORI SPECIFICHE NEL CAPITOLATO SPECIALE CUI SI FA RINVIO

### II.1.5) Valore totale stimato:

L'importo a base di gara per l'affidamento dei servizi di ingegneria in oggetto è pari ad **€.1.127.728,97 ( euro un milione centoventisettecentoventotto/97)** spese comprese e oneri accessori, al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA. Il predetto importo a base di gara è stato calcolato facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia del 17/06/2016.

Non ci sono rischi interferenziali pertanto l'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari ad €. 0 (zero).

I lavori, oggetto dei servizi tecnici di architettura e ingegneria, ammontano complessivamente ad €. 8.443.000,00 così suddivisi:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado complessit à "G"	Costo Categorie (€) "V"	Parametri base "P"
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.10	Poliambulatori, ospedali, Istituti di ricerca, centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria. Distinta: Opere edili	1.20	850.000,00	7,248468 7700%
STRUTTURE	S.02	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo, non soggette ad azioni sismiche - riparazione o intervento locale - verifiche strutturali relative, Distinta: strutt. FV e schermature	0.50	2.000.000,00	6,017088 1700%
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni. Distinta: strutture HCPV etc.	0.95	50.000,00	16,19507 91100%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	2.543.000,00	5,740699 7200%
IMPIANTI	IB.11	Campi fotovoltaici - Parchi eolici Distinta: Fotovoltaico e storage	0,90	3.000.000,00	5,565378 7800%

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti.** L'appalto è costituito da un unico lotto in quanto per la particolarità del servizio di cui trattasi, una suddivisione in lotti renderebbe l'esecuzione dell'appalto particolarmente difficile da un punto di vista tecnico soprattutto per quanto riguarda il coordinamento di diversi operatori economici.

**II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

**II.2.3) Luogo di esecuzione:** Sassari.

**II.2.5) Criterio di aggiudicazione:** criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del rapporto qualità-prezzo di cui all'art 95 comma 3 lett. b del D.lgs. n. 50/2016.

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto:**

Per la redazione della progettazione vengono prescritti i seguenti termini:

Progetto di fattibilità tecnico economica entro 30 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di affidamento del servizio al progettista.

Progetto definitivo entro 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di comunicazione al progettista del buon esito della verifica del progetto di fattibilità tecnico economica.

Progetto esecutivo entro 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di comunicazione al progettista del buon esito della verifica del progetto definitivo.

**II.2.10) Informazioni sulle varianti:** Ai sensi dell'art. dell'art. 95 comma 14 del codice non sono ammesse varianti in sede di offerta.

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni:** no

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea.** L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea: no.

L'appalto è finanziato con Fondi FSC 2014/2020 La corresponsione del compenso non è subordinata all'ottenimento del finanziamento dell'opera progettata, ai sensi dell'art. 24 co. 8 del Codice.

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'articolo 46, comma 1 del Codice che non si trovino nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e che posseggano i requisiti di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di seguito indicati.

## REQUISITI GENERALI

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità dell'Università degli Studi di Sassari costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012.

## REQUISITI DI IDONEITÀ

- I requisiti di cui al d.m. 2 dicembre 2016 n. 263.
- (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.  
Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.
- iscrizione presso i competenti albi professionali per l'esercizio di attività inerenti all'oggetto dell'appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico.  
Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.
- possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. in capo al professionista che espletterà l'incarico di coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione.
- iscrizione al relativo albo professionale del soggetto (geologo) incaricato della redazione della relazione geologica

## REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

In considerazione dell'entità e della complessità dell'incarico e della necessità di poter selezionare un operatore sul mercato con una capacità economica e finanziaria significativa, indice di affidabilità del soggetto e proporzionata al valore dell'affidamento si chiede:

**a) un fatturato globale minimo** per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi degli ultimi cinque disponibili antecedenti la pubblicazione del bando, per un **importo non inferiore a 500.000,00 euro**.

## REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

**b) L'avvenuto espletamento**, negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, di servizi di ingegneria e di architettura, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e delle categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a una volta l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, così come segue:

€	850.000,00	per la categoria edilizia E.10
€	2.000.000,00	per la categoria strutture S.02
€	50.000,00	per la categoria strutture S.03
€	2.543.000,00	per la categoria impianti IA.03
€	3.000.000,00	per la categoria impianti IB.11

**c) Servizi di punta:** L'avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, di due servizi di ingegneria e di architettura, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore a 0,5 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e delle categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento - come segue:

€	425.000,00	per la categoria edilizia E.10
€	1.000.000,00	per la categoria strutture S.02
€	25.000,00	per la categoria strutture S.03
€	1.271.500,00	per la categoria impianti IA.03
€	1.500.000,00	per la categoria impianti IB.11

**d) Organico medio:** per i soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti e società di ingegneria): numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita iva e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA) espresso in termini di risorse a tempo pieno, in misura pari a almeno n. 6 (sei) unità

Per i professionisti singoli e associati, numero di unità minime di tecnici utilizzate negli ultimi tre anni (comprendente i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita iva e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti del soggetto offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA) espresso in termini di risorse a tempo pieno pari ad almeno n. 6 unità, da raggiungere anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti.

## **Sezione IV: Procedura**

**IV.1.1) Tipo di procedura:** Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d. lgs. 50/2016

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte:** entro le **ore 13.00 del giorno 25/10/2018**.

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:** Italiana

**IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** L'offerta è vincolante per i concorrenti per 180 giorni dalla scadenza del termine di ricezione delle offerte.

**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte:** La prima seduta pubblica avrà luogo presso la sala Milella in Piazza Università, 21 Sassari, il **giorno 30/10/2018, alle ore 10.00** e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti.

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi e le successive eventuali sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede all'orario e giorno che sarà comunicato con congruo preavviso ai concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito informatico e PEC.

## **Sezione VI: Altre informazioni**

### **VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no.

### **VI.3) Informazioni complementari:**

- α) Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Dlgs 50/2016, carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliono partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista al comma 1 dell'art. 89 del D.Lgs n. 50/2016, come meglio specificato nel disciplinare di gara.
- β) La stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 95, comma 12, d. lgs. 50/2016).
- χ) La stazione appaltante si riserva di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta purchè ritenuta congrua e conveniente.

- δ) Per i consorzi di cui all'art. 46, lett. f) D. Lgs. 50/2016, la sussistenza dei requisiti richiesti è valutata, ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs n. 50/2016.
- ε) Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
- φ) Ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.lgs. n. 50/2016, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.
- γ) Ai sensi dell'art. 31 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 **l'affidatario non può avvalersi del subappalto**, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Rimane comunque impregiudicata la responsabilità diretta del progettista. Il concorrente è tenuto ad indicare nell'offerta obbligatoriamente tre subappaltatori.
- η) Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del codice "In caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine non superiore a dieci gg, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.
- ι) Le controversie insorte durante l'esecuzione del contratto che non si risolvano bonariamente saranno devolute alla competenza del giudice ordinario; è escluso l'arbitrato.
- φ) ~~È previsto il sopralluogo obbligatorio da effettuarsi con le modalità previste nel disciplinare di gara. La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara. Errata corrige del 17/09/2018~~ Non è previsto il sopralluogo.
- κ) Gli operatori economici dovranno versare, a favore dell'Autorità nazionale anticorruzione e secondo le istruzioni riportate sul sito internet [www.anac.it](http://www.anac.it), la somma €. € **140,00 (euro centoquaranta/00)**.
- λ) In applicazione dell'art 5 comma 2 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02 dicembre 2016 che ha definito gli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, **le spese per la pubblicazione sui quotidiani dell'avviso e dell'esito della presente procedura di gara saranno rimborsate dall'aggiudicatario alla Stazione Appaltante** entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.
- μ) In applicazione, altresì, dell'art. 216, co. 11 del Decreto legislativo n. 50/2016, **le spese per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'avviso e dell'esito della presente procedura di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario** entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.



- v) Tutte le spese connesse alla stipula del contratto (imposte, tasse, diritti di segreteria, etc.) sono a totale carico dell'affidatario.
- o) I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nel disciplinare di incarico. Il contratto è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art 3 della legge 136/2010.
- π) I dati raccolti saranno trattati ex art 13 del D.Lgs 196/2003 e s.m.i. esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- θ) Il Responsabile Unico del procedimento è l'ing. Andrea J. Maltoni (tel 079229820 fax 079229848 email tecnico@uniss.it
- ρ) Per quanto ivi non previsto si rinvia al disciplinare di gara e alle norme vigenti in materia.

#### **VI.4) Procedure di ricorso.**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna

**VI.4.3) Procedura di ricorso:** Ai sensi dell'articolo 204 del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 120 del D. Lgs. 104/2010 avverso il presente atto è ammesso ricorso entro il termine di 30 giorni dalla sua pubblicazione.

Sassari, li 06/09/2018

IL DIRETTORE GENERALE

*ft. Dott. Guido Croci*