



uniss
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI SASSARI

Amministrazione Centrale

piazza Università 21 07100 SASSARI (Italy)
tel. +39 079 228211
p.iva e c.f. 00196350904
protocollo@pec.uniss.it
www.uniss.it

Area Edilizia e Sostenibilità



Ufficio Edilizia e Logistica

Tel. 079 229820 - fax 079 229848 - tecnico@uniss.it

Prot. 41110 Del 14/04/2022 Anno 2022 Rep. 1338/2022

Titolo/Classe IX/1 Fascicolo 1 Allegati 1

Oggetto: Determina di autorizzazione a contrarre relativa alla procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. dei lavori di realizzazione del "Progetto pilota per lo sviluppo delle smart grid dell'Università degli Studi di Sassari - UnisSmartGrid"
CUI 00196350904201910002 - CUP J87E18000000001 - CIG 9174129ABD

IL DIRETTORE GENERALE

Visto il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001;

Visto lo Statuto dell'Autonomia dell'Università, emanato con D.R. n 2845 del 7 dicembre 2011, (pubblicato nella G.U.R.I. n. 298 del 23.12.2011) e ss.mm.ii.;

Visto il Regio Decreto n. 2440 del 18 novembre 1923, "Regolamento di Contabilità dello Stato";

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50 - "Codice dei contratti" (G.U.R.I. n.91 del 19 aprile 2016) e ss.mm.ii.;

Visto il DPR 207 del 05/10/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12/04/2006, n. 163 per le parti in vigore e gli istituti giuridici compatibili;

Visto il decreto legge n. 76/2020, convertito, con modificazioni, nella legge 11 settembre 2020, n. 120 così come modificato dal D. L. 31 maggio 2021 n.77, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;

Viste le linee guida ANAC n.2, di attuazione del D.Lgs.50/2016, recanti "offerta economicamente più vantaggiosa" – approvate dal consiglio dell'autorità con delibera n.1005/2016, aggiornate con delibera n.424/2018;

Visto il programma triennale 2022/2024 ed elenco annuale 2022 delle opere pubbliche dell'Università degli Studi di Sassari approvato con CdA del 29/12/2021;

Rilevato che nella suddetta programmazione sono stati previsti i lavori di realizzazione del "Progetto pilota per lo sviluppo delle smart grid dell'Università degli Studi di Sassari – UnisSmartGrid" - CUI 00196350904201910002;

Premesso che con la deliberazione n. 45/40 del 2 agosto 2016 è stato approvato il Piano Energetico Ambientale Regionale della Sardegna (PEARS) 2015 - 2030 "Verso un'economia condivisa dell'Energia" che ha individuato nella sua strategia l'obiettivo di favorire, in Sardegna, l'implementazione di modello

basato su sistemi per la gestione intelligente e l'uso efficiente dell'energia sfruttando appieno gli sviluppi che derivano dal nuovo paradigma dell'economia condivisa;

Richiamata la deliberazione n. 46/5 del 10 agosto 2016 con la quale la Giunta regionale ha preso atto del Patto per lo sviluppo della Regione Sardegna, stipulato il 29 luglio 2016 tra il Presidente del Consiglio dei Ministri e il Presidente della Regione Sardegna e ha approvato gli interventi da finanziare con le risorse del Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) del periodo di programmazione 2014-2020;

Vista la Delibera Regionale n.5/1 del 24/01/2017 con cui sono state approvate le linee d'azione, le unità organizzative competenti alla loro attuazione, la relativa dotazione finanziaria e definite le tipologie di intervento ammissibili con l'individuazione della linea d'azione 1.6.2 "Trasformazione del Sistema Energetico Sardo verso una configurazione integrata e intelligente (Sardinian Smart Energy System)" assegnandone la competenza alla Direzione Generale dell'Industria, con dotazione finanziaria di euro 30.139.044;

Vista la Deliberazione Regione Autonoma della Sardegna n.51/17 del 17/11/2017 -Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020. Patto per lo sviluppo della Regione Sardegna stipulato il 29 luglio 2016. Linea di azione 1.6.2 - Trasformazione del Sistema Energetico Sardo verso una configurazione integrata e intelligente (Sardinian Smart Energy System) con la quale vengono individuati due poli universitari regionali, Cagliari e Sassari, quali realtà idonee alla sperimentazione di progetti pilota per lo sviluppo delle smart grid , di cui al progetto menzionato;

Dato atto che con la predetta Deliberazione viene predisposto uno stanziamento pari a € 12.000.000 in favore dell'Università degli Studi di Sassari;

Vista la Determina Dirigenziale rep. n. 3504/2017 del 18/12/2017 prot.n. 90029, di nomina dell'Ing. Andrea J. Maltoni quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.31, comma 1 del D. Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., del Progetto pilota per lo sviluppo delle smart grid - Trasformazione del Sistema Energetico Sardo verso una configurazione integrata e intelligente (Sardinian Smart Energy System) dell'Università degli Studi di Sassari;

Vista l'approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione con seduta del 16/02/2018 in cui si approva:

- l'avvio del Procedimento "Progetto Pilota per lo sviluppo delle Smart Grid "UnisSmartGrid" per un importo totale pari a 12 milioni di euro a valere su "Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020. Patto per lo sviluppo della Regione Sardegna stipulato il 29 luglio 2016. Linea di azione 1.6.2 - Trasformazione del Sistema Energetico Sardo verso una configurazione integrata e intelligente. Attuazione D.G.R. n. 51/17 del 17.11.2017 e D.G.R. n. 4/22 del 30.01.2018;
- il cronoprogramma procedurale e finanziario;
- il quadro economico generale di spendita del procedimento;
- di dare mandato al Direttore Generale, Al Dirigente dell'Area Edilizia e Patrimonio ed al Responsabile del Procedimento di procedere con gli atti necessari alla conferma del finanziamento del procedimento in parola;

Visto il Documento Preliminare alla Progettazione redatto dal RUP, in data 28/03/2018;

Preso atto che il progetto prevede la realizzazione di microreti smart grid, dotata di impianti di produzione fotovoltaica e di storage che consentano di minimizzare gli assorbimenti di energia da rete e innalzare il livello di autosufficienza energetica a servizio di quattro poli universitari per un importo totale di € 12.000.000,00, come esplicitati nel quadro economico,

Vista la Determinazione n. 238 prot. 14512 del 19/04/2018, della Regione Autonoma della Sardegna, di delega ed impegno di spesa a favore dell'Università degli Studi di Sassari per la realizzazione del progetto pilota sulle Smart Grid Cap. SC08.7192. CUP J87E18000000001;

Dato Atto che con la nota n.16250 del 04/05/2018, in atti al ns. prot.n. 39618 del 04/05/2018, la Regione Autonoma della Sardegna comunica a questo Ateneo che in data 20/04/2018 l'impegno di spesa di cui alla determinazione n.238/2018 sopra indicata, a norma dell'art.4, è stato autorizzato dalla Direzione dei Servizi Finanziari e che, pertanto, il provvedimento è efficace;

Vista la determina del Direttore Generale, rep. n.2770/2018 del 07/09/2018 prot. n. 82797 di autorizzazione a contrarre per l'affidamento dei "Servizi di ingegneria e architettura relativi al "Progetto pilota per lo sviluppo delle smart grid dell'Università degli Studi di Sassari - UnisSmartGrid Cup J87E18000000001 – Cig 7612806E3C da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del rapporto qualità-prezzo di cui all'art 95 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016;

Visto il contratto di appalto per i Servizi di Ingegneria e Architettura per la realizzazione di un "Progetto pilota per la realizzazione delle smart grid dell'Università degli Studi di Sassari" Cup J87E18000000001 Cig 7612806E3C, rep.n.1355/2019 prot.n.76993 del 09/07/2019, tra l'Università degli Studi di Sassari e il RTI Studio Amati srl - SIPROJ srl - Dott. geol. Andrea de Santis - Per.Ind. Salvatore Sanna - Arch. Peter George Gowran;

Vista la consegna da parte del RTI incaricata del progetto di Fattibilità Tecnico Economica consegnato in data 09/09/2019;

Atteso che il RUP ing. Andrea John Maltoni in data 23/09/2019 ha provveduto alla verifica progetto di Fattibilità Tecnico Economica;

Vista l'approvazione da parte dell'amministrazione universitaria nella seduta di CDA del 26 settembre 2019, del progetto di Fattibilità Tecnico Economica;

Visto il progetto definitivo trasmesso in data 19/12/2019, ns prot. n.144945 dal RTI Studio Amati srl (capogruppo);

Atteso che il RUP ing. Andrea John Maltoni in data 22 marzo 2021 ha provveduto alla verifica della progettazione definitiva;

Considerato che la progettazione definitiva è stata approvata nella seduta del Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Sassari il 15/06/2021;

Visto il progetto esecutivo trasmesso dal RTI Studio Amati srl (capogruppo), acquisito al ns. prot.n. 107302 del 06/08/2021;

Preso atto che l'attuazione degli interventi, come disposto dall'art.26 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è condizionata alla verifica della rispondenza degli elaborati e la conformità alla normativa vigente del progetto definitivo ed esecutivo;

Visto il provvedimento Repertorio n. 2084/2021 Prot.n.65960 del 08/06/2021, con il quale l'amministrazione ha disposto l'affidamento del servizio di verifica del progetto esecutivo relativo ai lavori del "Progetto pilota per lo sviluppo delle smart grid dell'Università degli Studi di Sassari – UnisSmartGrid CUP J87E18000000001 – CIG Z36320AFAA, in favore della Rina Check S.r.l.;

Visto il Rapporto Conclusivo - Attività di verifica ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. del Progetto Esecutivo CUP J87E18000000001, acquisito agli atti ns prot.n. 146583 del 23/11/2021;

Visto il provvedimento Repertorio n. 4529/2021 Prot n. 147012 del 25/11/2021 di validazione e approvazione del “Progetto pilota per lo sviluppo delle smart grid dell'Università degli Studi di Sassari - UnisSmartGrid Cup J87E18000000001 – Cig 7612806E3C;

Preso atto che nella seduta del 29 dicembre 2021 il Consiglio di Amministrazione, a conclusione del complesso processo di progettazione e autorizzazione del progetto, ha approvato il livello di progettazione esecutiva del “Progetto pilota per lo sviluppo delle smart grid dell'Università degli Studi di Sassari - UnisSmartGrid Cup J87E18000000001;

Considerato che è stato ritenuto utile procedere ad un incremento del quadro economico del procedimento con inserimento della cessione dell'immobile di proprietà dell'Università di Sassari in cambio di opere, ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., sito in Sassari nella Piazza d'Armi n. 17/A, il cui valore è stato stimato, come da perizia dell'Agenzia delle Entrate, in Euro 822.050,00;

Considerato che la cessione dell'immobile di Piazza d'Armi n. 17/A potrà avvenire ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. 50/2016 (Cessione di immobili in cambio di opere), previo inserimento negli strumenti di programmazione di cui all'art. 21, con consegna dell'immobile all'aggiudicatario solo dopo l'approvazione del certificato di collaudo dei lavori, riguardante tutte le opere oggetto dell'appalto, e previa esibizione delle quietanze liberatorie di tutti i pagamenti effettuati in favore dei dipendenti e subappaltatori;

Dato atto che l'immobile di Piazza d'Armi n. 17/A, risulta inserito nella Programmazione Triennale alienazione immobili 2022/2024 da parte dell'Università degli Studi di Sassari, approvata nel CdA del 13/01/2022;

Vista l'approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Sassari nella seduta del 17/03/2022 dell'inserimento tra le fonti di finanziamento del progetto, oltre a quella regionale, della cessione, ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, dell'immobile sito in Sassari in Piazza d'Armi n. 17/A, per il loro pieno valore di stima pari a Euro 822.050,00” e della modifica del Quadro Economico dell'intervento, per un importo totale pari ad Euro 12.822.050,00;

Visto l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. il quale dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, la stazione appaltante nella determina a contrarre individui, oltre agli elementi essenziali del contratto, i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, che di seguito si illustrano;

Considerato che si deve procedere a stabilire la modalità di determinazione del corrispettivo nel contratto in oggetto che ai sensi del comma 5 bis dell'art. 59 del D.lgs. n. 50/2016 s.m. trattasi di corrispettivo di corrispettivo a corpo;

Rilevato che il progetto, a seguito dell'elaborazione del quadro economico della progettazione esecutiva ha determinato un importo lavori come di seguito evidenziato:

- Importo lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso	€	8.623.284,39
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	204.715,61
	Totale	_____
	€	8.828.000,00

Valutata l'opportunità di riservare ad un successivo momento l'affidamento all'appaltatore, ai sensi dell'art. 106 c.1 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. delle lavorazioni opzionali, per un importo di € 1.200.000,00 IVA esclusa, comprensivi di oneri della sicurezza, per l'esecuzione di interventi necessari a

definire aspetti di dettaglio, per lavori in economia e/o per l'esecuzione di opere e finiture aggiuntive da definire con la Direzione Lavori sulla base dello stesso ribasso offerto nella presente procedura, da applicarsi all'elenco prezzi;

Ritenuto di dover procedere all'affidamento dell'appalto per l'esecuzione dei Lavori di realizzazione "Progetto pilota per lo sviluppo delle smart grid dell'Università degli Studi di Sassari – UnisSmartGrid" CUI 00196350904201910002 - CUP J87E18000000001 - CIG 9174129ABD, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

Dato atto che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 51, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, i lavori in appalto vengono affidati in un unico lotto non frazionabile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare;

Preso atto che in base all'importo dei lavori oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di € 800,00, quale quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266;

Visto l'art 113 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., che dispone che le amministrazioni aggiudicatrici destinano ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al 2 per cento modulate sull'importo dei lavori, servizi e forniture, posti a base di gara per le funzioni tecniche;

Preso atto che in base al parere espresso dal Ministero delle Infrastrutture n. 472/2019, l'incentivo per le funzioni tecniche deve essere erogato tenendo conto anche di eventuali opzioni di durata del contratto, quali proroghe e rinnovi, sempre che vengano attivate;

Dato atto che l'art.70 e seguenti del Codice degli appalti e del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2/12/2016, prevedono gli adempimenti di pubblicazione per l'avvio della procedura di gara e gli avvisi di aggiudicazione, che saranno rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario, per un importo stimato in € 7.000,00;

Considerato che l'art. 40, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ove è previsto dispone che a decorrere dalla data del 18 ottobre 2018 le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui allo stesso codice dei contratti pubblici, devono essere svolti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici, compresa la ricezione delle domande di partecipazione e delle offerte;

Considerato pertanto necessario avvalersi per l'espletamento della presente procedura di una piattaforma telematica di negoziazione, in particolare attraverso il portale SardegnaCAT, ai sensi dell'art.58 del Codice degli appalti;

Rilevata l'applicabilità del regime transitorio in riferimento alla nomina della Commissione di gara di cui all'art 216 comma 12 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.;

Preso atto del parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Edilizia e Logistica, Arch. Luca Mura;

Ritenuto di dover assicurare il buon andamento e l'imparzialità dell'Amministrazione ai sensi dell'art. 97 della Costituzione;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Accertata la disponibilità di bilancio;

DETERMINA

Art.1)

Di bandire:

- a) Procedura di gara: aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- b) Oggetto della gara: Lavori di realizzazione "Progetto pilota per lo sviluppo delle smart grid dell'Università degli Studi di Sassari - UnisSmartGrid" CUI 00196350904201910002 - CUP J87E18000000001 - CIG 9174129ABD – CPV 45315000-8
- c) Importo complessivo dell'appalto – comprensivo delle lavorazioni opzionali: è pari a € 10.028.000,00, oltre IVA al 10% di cui:
 - **Importo lavori a base d'asta è pari a € 8.828.000,00, di cui € 204.715,61 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso**; ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari € 2.814.828,95.
 - **Lavorazioni opzionali** - L'amministrazione si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di affidare all'appaltatore lavorazioni, ai sensi dell'art. 106 c.1 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., per un importo di € 1.200.000,00 IVA esclusa, comprensivi di oneri della sicurezza per l'esecuzione di interventi necessari a definire aspetti di dettaglio, per lavori in economia e/o per l'esecuzione di opere e finiture aggiuntive da definire con la Direzione Lavori sulla base dello stesso ribasso offerto nella presente procedura, da applicarsi all'elenco prezzi;
- d) Criterio di aggiudicazione: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art 95 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.
- e) Forma del contratto: Il contratto sarà stipulato in modalità elettronica secondo le forme previste dalla legge.
- f) Clausole essenziali: sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 2)

Di approvare il bando di gara, il disciplinare di gara e la relativa modulistica, il CSA, lo schema di contratto, i quali sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art.3)

Di procedere alle pubblicazioni così come previsto dagli artt. 70 e seguenti del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2/12/2016.

Art.4)

Di espletare la procedura mediante l'utilizzo della piattaforma telematica di negoziazione SardegnaCAT.

Art.5)

Di far gravare la spesa complessiva sul conto AN.P.01.01.ED.004 – cod.prog UNISSMARTGRID.

Il Direttore Generale

Prof. Marco Breschi