



**Università degli Studi di Sassari**  
**Amministrazione Centrale**

piazza Università 21, 07100 Sassari (Italy)  
P.I. e C.F. 00196350904  
PEC: protocollo@pec.uniss.it www.uniss.it

Area bilancio e politiche finanziarie  
Ufficio appalti, contratti ed economato

Largo Porta Nuova 2, 07100 Sassari  
t +39 079 229806 f +39 079 228886  
gpanu@uniss.it

Prot. n. 4876 del 20.02.2017  
Anno 2017 Titolo X  
Classe 4 Fascicolo

Allegati Capitolato (All A); Istanza di partecipazione (All B); DGUE (All C); Impegno costituzione ATI (All D); Patto di Integrità (All E); Offerta Economica (All F); DUVRI (All G).

Oggetto: Invito alla procedura sotto soglia per il servizio di portierato, Vigilanza e servizi integrati per alcuni stabili dell'Ateneo.

**CIG: 6905659A13**

Spett.le Ditta

Codesta Ditta è invitata a partecipare alla gara per l'aggiudicazione del servizio in oggetto.

In riferimento alle condizioni generali ed ai requisiti di partecipazione, con la presente lettera d'invito si precisano in appresso le modalità per la presentazione dell'offerta, nonché i criteri in base ai quali si procederà all'aggiudicazione.

**OGGETTO**

La gara ha per oggetto l'affidamento del servizio di portierato, vigilanza e servizi integrati per alcuni stabili dell'Università degli Studi di Sassari così come previsto nel capitolato di cui all'allegato A.

**DURATA DEL SERVIZIO**

La durata dell'appalto è stabilita in anni 1 (uno) a decorrere dalla stipula del contratto.

**CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO E DETERMINAZIONE DELLA BASE D'ASTA**

Gli importi a base d'asta, al netto dell'IVA, dei servizi oggetto dell'appalto, soggetti a ribasso di gara sono:

**1. Vigilanza remota:**

- 1.a € 600,00 al mese per la gestione di tutti gli impianti di vigilanza remota;
- 1.b € 20,00 per ciascun intervento di vigilanza armata che si rendesse necessario a seguito di attivazione di impianti di allarme.

## **2. Servizi di Ronda - Vigilanza armata notturna:**

2.a € 19,55 per servizi svolti in orario notturno sia nei giorni feriali che festivi.

## **3. Servizio di portierato, guardiania e servizi integrati:**

3.a € 12,09 per servizi svolti in giorni feriali, ivi compreso il sabato - orari diurni (06.00 AM - 22.00 PM);

3.b € 15,38 per servizi svolti in orario notturno sia feriale che festivo (22.00 PM - 6.00 AM).

La base d'asta complessivamente stimata per la durata del servizio ammonta ad euro **90.581,12 (euro novantamilacinquecentottantuno/12) più IVA di legge, comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 120,00 (centoventi/00), non soggetti a ribasso, come da DUVRI, allegato G.**

L'importo a base di gara tiene conto delle ore di lavoro annuali presunte. Precisamente:

- 1) n. 12 interventi di vigilanza armata di cui al punto 1.b.
- 2) n. 1.095 ore per servizi di vigilanza di cui al punto 2.a.
- 3) n. 855 ore per servizi di portierato di cui al punto 3.a.
- 4) n. 3.334 ore per servizi di portierato di cui al punto 3.b.

L'importo a base di gara tiene, altresì, conto del costo quantificato in € 7.200,00 annui per i servizi di cui al punto 1.a.

### **MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO**

La gara sarà esperita ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. 50/2016, contratti sotto soglia, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, del medesimo decreto.

Su tutti gli importi a base d'asta, descritti nel paragrafo precedente, dovrà essere praticata esclusivamente una percentuale di sconto unica per tutte le tipologie.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 95, XII com. D.lgs. 50/2016 di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

### **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Potranno partecipare alla gara solo gli operatori economici in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016.

Ciascun concorrente, anche se partecipante in ATI, dovrà inviare un'istanza di partecipazione alla gara (Allegato B), con allegata copia non autenticata di un documento di identità del/i sottoscrittore/i ed eventuale procura del Legale Rappresentante o altro documento comprovante la delega con indicazione specifica dei poteri alla firma degli atti di gara, ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28/12/00 e s.m., con la quale si attesti quanto riportato nella stessa.

La verifica dei requisiti avverrà a mezzo di sistema AVCPass. Tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse alla partecipazione dovranno, pertanto, registrarsi al sistema, accedendo

all'apposito link sul portale AVCP (Servizi ad accesso riservato -AVCPASS Operatore economico) e creare il PASSOE secondo le istruzioni reperibili al seguente indirizzo:

<http://avcp.it/portal/public/classic/Servizi/manuali>

Tale procedura di verifica non modifica, allo stato della normativa vigente, le modalità di partecipazione alle gare fondate sulla produzione di dichiarazioni sostitutive di certificazioni.

L'offerente (ovvero tutti gli operatori economici costituenti l'ATI) dovrà essere provvisto di tutte le licenze e permessi previsti dalle vigenti disposizioni di legge per lo svolgimento delle attività di cui alla presente lettera di invito.

### **SVOLGIMENTO DELLA GARA E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

L'offerta economica, come da allegato F, debitamente compilata, firmata e accompagnata dall'attestazione di avvenuto pagamento del bollo, dovrà essere presentata, con la documentazione richiesta, entro e non oltre le ore 13:00 del giorno **13.03.2017**.

Le offerte verranno valutate dal giorno **13.03.2017**.

### **DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELL'OFFERTA**

I concorrenti interessati dovranno allegare, entro il termine indicato in precedenza, a pena di esclusione:

- **Istanza di partecipazione, come da allegato B, debitamente compilato da tutti i concorrenti, singoli e riuniti, e corredato da fotocopia, non autenticata, di documento valido di identità del sottoscrittore;**
- **l'allegato C - DGUE debitamente compilato e sottoscritto, corredato da fotocopia, non autenticata, di documento valido di identità del/i sottoscrittore/i;**
- **Eventuale dichiarazione di impegno costituzione ATI redatto in conformità all'allegato D) nel caso di Associazioni Temporanee di Imprese non ancora formalmente costituite, corredato da fotocopia, non autenticata, di documento valido di identità del/i sottoscrittore/i.**
- **Eventuale atto di costituzione del raggruppamento temporaneo d'impresa nel caso di ATI già costituito che dovrà essere allegato in originale o in copia conforme;**
- **Patto di integrità (Allegato E) firmato dal Titolare o dal Legale rappresentante della Ditta offerente;**
- **cauzione provvisoria del 2% dell'importo a base d'asta con le modalità descritte alla voce CAUZIONI della presente lettera invito;**
- **dichiarazione relativa all'impegno di sottoscrizione della cauzione definitiva;**
- **PASSOE.**

## **CAUZIONI**

L'Impresa offerente dovrà prestare la cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo indicato come base d'asta all'art. 4, da allegare alla documentazione di gara. L'offerta dovrà contenere, a pena l'esclusione, l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 103 del D.lgs. 50/2016, in caso di aggiudicazione.

A garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni contrattuali assunte, nonché del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, l'Aggiudicatario è tenuto a costituire, prima della stipula del contratto, una cauzione definitiva pari al 10% dell'importo netto, IVA esclusa, e dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, c. 2 del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta dell'Università. Detta cauzione definitiva è aumentata nelle percentuali previste all'art. 103, comma 1 del D.lgs. 50/2016.

La mancata costituzione della cauzione determina la revoca dell'aggiudicazione.

Gli importi della garanzia provvisoria e della cauzione definitiva, previsti rispettivamente dall'art. 93 e dall'art. 103 del D.lgs. 50/2016, potranno essere ridotti del 50% dimostrando il possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 in stato di validità.

In caso di costituito o costituendo R.T.I., la cauzione potrà essere ridotta del 50% solo nel caso in cui tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento dimostrino il possesso di detta certificazione.

La copia conforme ( ex art. 19 DPR 445/2000 ) della certificazione del sistema di qualità dovrà essere allegata insieme alla cauzione provvisoria.

Le cauzioni di cui sopra potranno costituirsi mediante polizza fideiussoria o fideiussione bancaria o bonifico bancario presso le seguenti coordinate:

ABI - 1015 - CAB - 17201 - C/C n. 13500 - IBAN- IT 96 F 01015  
17201 000000013500

Banco di Sardegna - Agenzia n. 1- Via Rolando.

Il deposito cauzionale definitivo è svincolato e restituito al contraente soltanto dopo la scadenza contrattuale e dopo aver accertato il regolare soddisfacimento degli obblighi contrattuali, salariali e previdenziali.

## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 l'Università si impegna a rispettare il carattere riservato delle informazioni fornite dal candidato; tutti i dati forniti saranno trattati solo per le finalità connesse e strumentali alla

12

presente gara ed alla eventuale stipula del contratto, nel rispetto delle disposizioni vigenti.

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile del Procedimento e Direttore dell'esecuzione è la Signora Anna Maria Dettori, Ufficio Appalti, Contratti ed Economato - Piazza Università 21 - 07100 - Sassari, nominata con decreto rep. n. 2951/2016 prot. n. 32040 del 24/11/2016.

### **INFORMAZIONI**

Eventuali informazioni possono essere richieste all'Ufficio Economato, Appalti e Contratti al n. telefonico 079-2299005.

Gli atti di gara sono presenti sul sito:

[www.uniss.it/ateneo/bandi/bandi-di-gara-espletamento](http://www.uniss.it/ateneo/bandi/bandi-di-gara-espletamento)

IL DIRIGENTE  
(Dott.ssa Maria Grazia Idini)

